

MIETWOHNUNG für gehobene Ansprüche!

1010 Wien, Krugerstraße

Die exklusive Mietwohnung befindet sich im 2.Stock mit Lift in einem schönen Neubauhaus (mit Wärmeschutzfassade)

Wohnfläche ca. 81 m²

- 1 große Wohnküche (Mit einer Einbauküche)
- 2 Schlafzimmer (jeweils 21 m² und 22 m²)
- Vorraum mit Garderobenraum
- 1 Badezimmer mit einer Badewanne.
- 1 WC

Ab sofort verfügbar!

Mietdauer: 4-5 Jahre

Die Gesamtmiete gliedert sich wie folgt:

Miete: € 1.300, zzgl. 10 % USt.

Betriebskosten: € 130,98 zzgl. 10% USt.

Heizkosten € 50,- zzgl. 20% USt.

Nettomiete inkl. BK: € 1.480,98

10 % USt.: € 143,10

20 % USt.: € 10,-

Gesamtmiete: € 1.634,08 inkl. Betriebskosten und USt.

Kaution: € 5.000,-

PROVISION: € 3.565,- inkl. 20%MWSt.

Grünanlagen / öffentliche Parkanlagen und Umgebung:

- Kärtner Straße
- Wiener Oper
- Walfischgasse
- Kärtner Ring
- Karlsplatz uvm.

Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe befindet sich die U-Bahn U1 Karlsplatz, sowie Straßenbahn 1, 2, 71 und D sowie der Bus 2A.

Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf uvm. finden Sie in der Umgebung.

Für weitere Auskünfte stehen wie Ihnen unter +43 676 353 1690, office@induma-immobilien.at zur Verfügung.

Induma
Immobilien
Gesellschaft m.b.H.

Projektentwicklung
Vermittlung
Verwaltung
Bauträger

Münichreiterstrasse 29
A - 1130 Wien
Tel.: +43/676/353 1690
office@induma-immobilien.at

www.induma-immobilien.at

Internat. Bankverbindung:
IBAN:
AT09 1200 0218 1022 0800
BIC: BKAUATWW

FN 89045 z, HG Wien
UID ATU 15241003

DVR 0576131